

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事名	医療法人松田会介護老人保健施設エバーグリーン・イズミ 非常用自家発電設備整備工事その2
入札方法等	制限付き一般競争入札（入札後参加資格確認型）
予定価格 （税抜）	15,400,000円 （14,000,000円）
総額判断基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷17番地の1
工期	契約締結後から令和9年2月26日まで（引渡し）
工事概要	1, 建物概要 （1） 構造 鉄筋コンクリート造 （2） 延床面積 5,686.05 m² （3） 建築面積 2,336.26 m² 2, 敷地面積 27,190.48 m²
支払条件	契約金額の30%を契約締結後、残金を補助金受領後（令和9年3月予定）に支払う。
その他	・ 本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・ 総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費相当額×90%＋一般管理費×65% ・ 失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格とする。 直接工事費×95%、共通仮設費×90%、現場管理費相当額×90%、一般管理費×60% ・ 本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で仙台市内に本店または営業所を有する者であること。
格付け評点に関する条件	仙台市競争入札参加資格登録要綱第 10 条に基づく電気設備工事の格付け評点が 650 点以上であること。
施工実績に関する条件	例) 次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成 18 年以降に完成したものに限る） ・ S 造、RC 造または SRC 造の医療・福祉施設建設物で 2,000 m²以上の電気設備工事の施行実績
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・ 当該入札者と直接雇用の関係にある者。 ・ 開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。ただし、現場説明書・特記仕様書等に着手指定日が明示されており、指定条件を満たす場合には、着手指定日において他の工事現場に配置技術者として配置されていなければ可とする。

3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和 8 年 10 月 9 日（金）～令和 8 年 10 月 16 日（金） （土・日・祝日を除く） 9 時～17 時
配布・受付場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷 17 番地の 1 松田病院施設課

4 設計図書等の閲覧，複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和 8 年 10 月 9 日(金)～令和 8 年 10 月 16 日(金) (土・日・祝日を除く) 9時～17時
閲覧場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷 17 番地の 1 松田病院施設課
複写場所	医療法人松田会ホームページで電子データを提供
質疑応答書の受付期限	質疑応答書(様式第 3 号)にて，令和 8 年 10 月 16 日(金) 17時までに 【質疑応答担当者】までに電子メールで送付のこと。
質疑応答書の回答期限	質問事項については，個別に回答を行う。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、 令和 8 年 10 月 19 日(月)に，全ての入札参加申請書提出 業者に質疑回答一覧を電子メールで回付する。

5 入札の日時及び場所

入札日時	令和 8 年 10 月 26 日(月) 10時00分
入札場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷 17 番地の 1 松田病院会議室
提出書類	1. 入札書(様式第 5 号) 2. 工事費構成費目内訳書(様式第 6 号) 3. 委任状(様式第 4 号) (いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること)
入札保証金	免除

6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和 8 年 1 0 月 1 6 日（金） 1 7 時まで持参の上、提出のこと。
提出場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷 17 番地の 1 松田病院施設課
提出書類	① 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第 1 号） ② 仙台市契約業者指名基準第 2 条に基づく建築工事の格付評点の写し ③ 類似工事の施工実績調書（様式第 7 号） a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、または CORINS 登録情報等の写し。 b. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報、図面、仕様書、施工証明書の写し） ⑤ 配置予定の技術者に関する調書（様式第 8 号） a. 技術者の有する資格証の写し b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証（平成 16 年 3 月 31 日以降に管理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS 登録情報等、図面、仕様書、施行証明書等の写し） d. 技術者の【別記】2 に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し ⑥ その他必要と認めるもの

7 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から 2 日以内に提出すること。 1 0 時～ 1 5 時まで
提出場所	仙台市泉区実沢字立田屋敷 17 番地の 1 松田病院施設課
提出方法	持参により提出すること。様式自由ただし書面によること